

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору № 09-00102/01 от 27.04.2001 г.

На аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности
г. Москвы, расположенного по адресу:
г. Москва, Пятницкое шоссе, Дом 16 Корпус 4.

АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РАЗВИТИЕ
ХОРЕОГРАФИЧЕСКОГО ИСКУССТВА". ДЕТСКАЯ ШКОЛА-
СТУДИЯ "АРАБЕСК"
(название арендующей организации)

г. Москва

25 июля 2011 г.

Департамент имущества города Москвы, в лице начальника Управления по работе с недвижимостью Северо-Западного административного округа **Сухова В.Н.**, действующего на основании доверенности от 24.05.2011 № Д 11/7520, (именуемый в дальнейшем - «Арендодатель»), с одной стороны, и АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РАЗВИТИЕ ХОРЕОГРАФИЧЕСКОГО ИСКУССТВА". ДЕТСКАЯ ШКОЛА-СТУДИЯ "АРАБЕСК", в лице директора **Томилина Д.В.**, действующего на основании Устава, (именуемый в дальнейшем - «Арендатор»), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Стороны договорились внести изменения в договор аренды
№ 09-00102/01 от 27.04.2001 г. в части изменения срока договора аренды

Было ПО 23.04.2011 г.

Стало ПО 30.06.2015 г.

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество (нежилое помещение): помещ.П (комн.№№ 1-15) - 1-ый этаж, общей площадью 136,0 кв.м. по Пятницкому шоссе, д.16, корп.4.

Арендатор обязан содержать помещение в соответствии с правилами и нормами пожарной безопасности, проводить комплекс противопожарных мероприятий в соответствии с действующими нормами и правилами в области пожарной безопасности.

Руководитель несет персональную ответственность за безусловное соблюдение требований пожарной безопасности арендуемого помещения.

Стороны договорились, что настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- использование Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора;
- невнесение арендной платы более двух сроков оплаты подряд либо систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;
- существенное ухудшение Арендатором состояния Объекта аренды;
- отказ Арендатора от восстановления Объекта аренды при наступлении страхового события;
- передача Объекта аренды Арендатором (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Арендодателя;
- невыполнение Арендатором полностью или частично условий Договора аренды;

- проведение Арендатором переоборудования или перепланировки арендуемого помещения либо его части без согласования Арендодателя и соответствующего решения межведомственной комиссии, полученного в установленном порядке;
- неподписание Арендатором акта приема-передачи Объекта аренды;
- несвоевременное согласование Арендатором перерасчета ставки арендной платы, произведенного арендодателем в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Москвы;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В случае принятия решения Правительством Москвы о централизованном изменении ставки арендной платы Стороны пришли к соглашению, что ставка арендной платы считается измененной в одностороннем порядке.

Арендодатель сообщает Арендатору заказным письмом с уведомлением о корректировке величины арендной платы путем направления соответствующего уведомления с указанием размеров и сроков платежа.

Данное изменение считается согласованным Сторонами через один месяц с момента отправления такого уведомления.

В арендную плату не включены:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен Объект аренды, или соответствующей долей в земельном участке;
- плата за эксплуатационное обслуживание, а также плата за пользование общей собственностью;
- плата за предоставляемые коммунальные услуги.

Настоящее Дополнительное соглашение заключено в 4 экземплярах (соответствующим образом прошнурованных, пронумерованных и заверенных Арендодателем): один хранится у Арендатора, один - у Арендодателя, два - в территориальном агентстве Департамента имущества города Москвы, один - в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы.

Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы.

Подписи сторон:

От Арендодателя:

Департамент имущества г. Москвы
127006 г.Москва, ул.Каретный ряд, д.2/1
ОГРН 1027700149410 от 22.08.2002 г.,
выдан Управлением МНС России по г.Москве
ИНН 7707058720
КПП 770701001
Расчетный счет № 40101810800000010041
Реквизиты банка:
Банк:
Отделение 1 Московского ГТУ Банка
России г. Москва 705
БИК 044583001
КБК 16311105032020001120

Начальник Управления по работе с
недвижимостью СЗАО ДИГМ
Сухов В.Н.



От Арендатора:

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ "РАЗВИТИЕ
ХОРЕОГРАФИЧЕСКОГО ИСКУССТВА".
ДЕТСКАЯ ШКОЛА-СТУДИЯ "АРАБЕСК"
РФ, 125464, г.Москва, Пятницкое шоссе, Дом
16 Корпус 4
ИНН 7733108738
КПП 773301001
ОГРН № 1037700008994 от 08.01.2003 г.,
УПРАВЛЕНИЕ МНС РОССИИ ПО Г.
МОСКВЕ
Расчетный счет № 40703810238120101848
Реквизиты банка:
Банк Московский банк
Сбербанка России (ОАО)
г. Москва
БИК 044525225
К/С 30101810400000000225

Директор
Томилин Д.В.



Handwritten marks and signatures at the bottom of the page.